

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
XII. St. 28/01. – 12.11.2001.

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeva 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169

Broj: 165/2016.

Sinj, 25. listopada 2016. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
28-10-2016

Trgovački sud u Splitu
XII. St. 28/01. – 12.11.2001.
Stečajni sudac gosp. PAŠKO BAČIĆ
Sukošanska 6
21000 SPLIT

Predmet: u stečaju: SINJ d.d. 2016
PLATA: 1 p.
Broj: 165/2016
Taksami: 1 kn

PREDMET: Dostava Obrasca br.20 – Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.7.2016. –30.9.2016.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica u privitku dostavlja na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.7.2016. do 30.9.2016. godine.

S poštovanjem,

Prilog: Obrazac br. 20

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oec.
SINJ d.d. u stečaju
Lumbinov most b.b.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
1.7.2016. – 30.9.2016.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **XII. St. 28/01. – 12.11.2001.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 19, 21230 Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.7.2016. DO 30.9.2016.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnog postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- a. Radnje za naplatu dugovanja za najamninu – poslane su požurnice najmoprincipu dužniku Anti Gizdiću koji je temeljem istih djelomično podmirio dugovanje.
- b. Još uvijek nije zaprimljeno nikakvo rješenje Grada Sinja za zahtijevano umanjenje obveze za komunalnu naknadu za poslovne prostore u Sinju, Lumbinov most 29 pa je stečajna upraviteljica podneskom i usmenim putem ponovo zatražila postupanje nadležnog tijela za umanjenje obveze i za ove nekretnine. Kako ovo, tako se uskoro očekuje i zaprimanje rješenja po ranije poslanom podnesku kojim je stečajna upraviteljica zatražila postupanje po zahtjevu za smanjenje obveze za 2016. godinu za sve nekretnine budući je prošlo 6 mjeseci 2016. godine te se s nadležnom gradskom knjigovodstvenom službom vršilo usklađenje knjigovodstvenog stanja.
- c. Nakon isteka Ugovora o kunskom nenamjenskom depozitu broj 172016-1910-106 zaključenog s HPB na rok od 6 mjeseci uz kamatu od 1,2% godišnje iznosa od 650.000,00 kn stečajna upraviteljica je zaključila novi Ugovor o kunskom nenamjenskom depozitu broj ~~172016-1910-106~~ s HPB na rok od 6 mjeseci uz kamatu od 0,6% godišnje iznosa od 403.964,19 kn, dok preostali iznos nije oročavala jer je od njega podmirena obveza PDV-a. Pored ranijeg oročavanja sredstava u iznosu od 5.623.216,94 kn dana 6.4.2016. ukupno oročena glavnica iznosi 6.027.181,13 kn.
- d. Dana 9.8.2016. zaprimljeno je rješenje Ministarstva financija – Porezne uprave, Poreznog ureda Dalmacija Klasa: UP/I-416-02/2016-001/1425, Urbr. 513-007-29-001-2016-02 od 5.7.2016. kojim je poreznom obvezniku SINJ-a d.d. – u stečaju priznata zastara poreznog duga u iznosu od 543.341,68 kn.
- e. Kao rezultat dogovora Porezna uprava je korigirala stanje obveze s osnove članarine i doprinosa HGK u iznosu od 15.255,69 kn tako da više nema te obveze u evidenciji Porezne uprave.
- f. U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica je ponovo dana 30.8.2016. uputila požurnicu Vrhovnom sudu RH za reviziju Spliting-a d.o.o. (Revt-347/2013).
- g. Od samog početka ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica još nije zaprimila traženi iskaz nekretnina koje su ušle u pretvorbu i privatizaciju prilikom pretvorbe društvenog poduzeća SINJ d.d. Nakon što je 15.6.2016. podneskom od CERP-a ponovo tražila poštovanje dostave istog CERP je podneskom Klasa: UP/I-943-01/14-02/36, Urbr. 360-03-03/10-2016-11 od 12.9.2016. tražio dodatnu dokumentaciju čemu je udovoljeno tako

SINJ d.d.
Lumbinov most 19
21230 Sinj

što je 26.9.2016. poslana dodatna dokumentacija uz dodatno očitovanje te se očekuje skoro zaprimanje rješenja.

B) POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 44 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, a na dan 30.9.2016. Sinj d.d.– u stečaju vodi ukupno 10 postupaka koji su tijeku.

U ovom izvještajnom razdoblju se dogodilo:

- a. Nakon poslane požurnice Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Ispostava Sinj dana 3. svibnja 2016. godine za rješavanje žalbi SINJ-a d.d. – u stečaju protiv rješenja područnog ureda za katastar Split, ispostava Sinj Klasa UP/I-932-07/10-04/21 urbroj: 541-23-3-06/7-10-3 od 15. ožujka 2010. godine i protiv rješenja područnog ureda za Katastar Split, ispostava Sinj Klasa: UP/I 932-07/10-04/21 urbroj: 541-23-3-06/9-10-2 od 15. veljače 2010. godine dana 15. rujna 2016. godine Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj donio je rješenje Klasa: UP/I 932-07/16-03/114, Urbroj 541-26-3/5-16-7 kojim se odbija zahtjev za promjenu upisa na k.č. 239/17, /18 K.O. Sinj. Na predmetno rješenje uložena je žalba dana 30. rujna 2016. godine.
- b. U ovršnom postupku Ovr–2950/2015. ovrhovoditelja SINJ d.d. – u stečaju protiv ovršenika Darijo Vučković, Sinj, vl. obrta Ogledalo radi naplate dugovanja vještak Roko Mijanović izradio je procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine – stambenog objekta u vlasništvu ovršenika. Temeljem procjene sudskog vještaka tržišna vrijednost iznosi 106.281,70 EUR-a, odnosno 798.175,59 kn. Ročište radi provođenja ovrhe održano je 14. listopada 2016. godine. Na navedenom ročištu punomoćnik ovršenika je naveo da je ovršenik na ime predmetnog duga u razdoblju od listopada 2015. godine pa do listopada 2016. godine ukupno uplatio iznos od 24.500,00 kn te je tražio od suda odgodu radi podmirivanja duga u cijelosti. Za dostavu očitovanja Sudu odvjetnici je dostavljen obračun dugovanja s osnove neplaćenih računa, sudskih i odvjetničkih troškova, troškova pristojbi i vještaka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po kojem dugovanje na dan 21.10.2016. iznosi ukupno 54.875,93 kn. Također, Sud je odlučio zatražiti od Porezne uprave podatke o tržišnoj vrijednosti vozila Volkswagen Caddy 1.9 D, godina proizvodnje 2002.

U ovom izvještajnom razdoblju u sljedećim postupcima koji su u tijeku nije bilo događanja:

- a. Kazneni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Sinju pod brojem K-287/04 prebačen je Općinskom sudu u Splitu i vodi se pod novim poslovnim brojem K-473/14.
- b. U ovršnom postupku Ovr–3102/15 (Ovr 1085/01) - Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju prodana je dana 24.3.2016. č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m² kupcu Spliting d.o.o., koji je razlučni vjerovnik SINJ-a d.d. – u stečaju, za iznos od 1.215.350,00 kn koji je kupac dužan u roku od 60 dana uplatiti na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu nakon čega će mu biti dosuđena nekretnina istječe 23. svibnja 2016. godine. Protiv navedenog rješenja treća osoba – Stipe Jukić izjavio je žalbu. Žalbu je izjavio i ovršenik u dijelu u kojem sud nije odlučio o zatraženim troškovima koji terete nekretninu sukladno odredbama Stečajnog zakona te smatrajući da stupanjem na snagu novog Stečajnog zakona stvarno i mjesno nadležan za postupanje postaje Trgovački sud u Splitu.
- c. U predmetu P 3131/2015 Općinski sud u Sinju, tužitelj Stipe Jukić / tuženik ad/1 Spliting d.o.o. i ad/2 SINJ d.d. u stečaju radi nedopuštenosti ovrhe Ovr. 1085/15 je rješenjem od 19.1.2016. odbijena tužbate je istome naloženo da tuženiku pod 2. SINJ d.d. – u stečaju podmiri troškove parničnog postupka u iznosu od 19.327,50 kn. Tužitelj je 24.2.2016. izjavio žalbu.
- d. Odluka Županijskog suda u Splitu u predmetu koji se vodi po tužbi RH protiv Konstruktorinženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupnijska presuda Općinskog suda u Sinju, posl.br. P–475/11 od 31.10.2012. Tužitelj je uložio reviziju Vrhovnom sudu.

Revizija
Lumbinov
mas
b.10

- e. U predmetu II P-226/2013 koji se vodi u Trgovačkom sudu u Splitu – tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju je Presudom Trgovačkoga suda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu.

te

- a. u predmetu I P 968/05 tužitelja SINJ d.d. u stečaju / tuženik Alkasin d.o.o. radi utvrđenja da je bez pravnog učinka Odluka o dokapitalizaciji tuženog Alkasin d.o.o. Dicmo u kojem jesud donio presudu 16. siječnja 2006. godine kojom je usvojio tužbeni zahtjev SINJ d.d. u stečaju i obvezao tuženika na naknadu troška tužitelju u iznosu od 90.812,80 kn protiv koje je tuženik Alkasin d.o.o. uložio je žalbu. Povodom žalbe tuženika VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev te dosudio tuženiku parnični trošak u iznosu od 320.210,60 kn. Na ovu presudu VTS-a uložena je revizija. Čeka se odluka po reviziji.

Stečajna upraviteljica je 30.8.2016. ponovo uputila požurnicu Vrhovnom sudu RH za reviziju Spliting-a d.o.o. (Revt-347/2013).

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u listopadu 2004. godine SINJ d.d. – u stečaju ne zapošljava niti jednog radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove.

D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Veći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn, RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod brojem P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješak na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. To je bio jedan od razloga zašto nije vršena dioba unovčenih sredstava.

ŽDO Split je pokrenulo reviziju pravomoćne presude.

Još jedan od razloga je i taj što je razlučni vjerovnik SPLITING d.o.o. uložio reviziju protiv Presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-680/2013-3 od 17.7.2013. Vrhovnom sudu RH u Zagrebu putem Trgovačkog suda u Splitu dana 11.10.2013. u postupku koji je pokrenuo radi namirenja s osnove razlučnog prava od gore navedene kupoprodaje. Stečajna upraviteljica je više puta od kojih zadnji put 30.8.2016. podneskom tražila požurivanje u rješavanju po reviziji (Revt-347/2013).

Kako su navedeni postupci pravomoćno riješeni stečajna upraviteljica predlaže diobu raspoložive stečajne mase vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona i to vjerovnicima 1. Višeg (općeg) isplatnog reda, te se, po mišljenju stečajne upraviteljice ovaj stečajni postupak može i zaključiti. Prijedlog pod točkom III.

SINJ d.d. upraviteljica
SINJ d.d. upraviteljica
SINJ d.d. upraviteljica

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 1.7.2016.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

a. Nekretnine– opterećene razlučnim pravom i prodaju se u ovršnim postupcima:

1. Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m2)	240 kn/m2	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m2	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

2. Sinj, Put Ruduše, tzv. „Marovića kuća“ - objekt

1	Procijenjena vrijednost po procjeni iz 2013. godine	2.430.687,00 kn
---	---	-----------------

b. Uredska oprema (računalo) – knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn

c. Financijska imovina u sporu

1.	PRA VOMOĆNO	
	- Ogledalo Sinj - za najamninu u ovršnim postupcima (glavnica)	49.410,93 kn
	- Ogledalo Sinj - sudski, JB troškovi i pristojbe	6.543,34 kn
	- Ogledalo Sinj - odvjetnički troškovi	1.000,00 kn
	UKUPNO PRA VOMOĆNO	56.954,27 kn
1.	NEPRA VOMOĆNO	
	- Općina Muć (upravna tužba)	488.583,25 kn
	- Hrvatske vode (upravna tužba)	26.574,80 kn
	- ALKASIN d.o.o. u st. (pobijanje dokapitalizacije - u tijeku revizija)	14.253.200,00 kn
	- Ostale parnice u tijeku K-287/04 - kazneno - bivši direktori	2.000.000,00 kn
	UKUPNO NEPRA VOMOĆNO	16.768.358,05 kn
2.	PRIZNATA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU	
	- JOLA d.o.o. - u stečaju	1.563.801,45 kn
	- INCON d.o.o. - u stečaju	1.675.580,98 kn
	UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE	3.239.382,43 kn
UKUPNO FINACIJSKA IMOVINA USPORU		20.064.694,75 kn

d. Potraživanja za najamninu

Najmoprmatelj	30.6.2016	30.9.2016
Ante Gizdić	39.632,00 kn	33.132,00 kn
UKUPNO:	39.632,00 kn	33.132,00 kn

e. Stanje na računima

Račun	30.6.2016	30.9.2016
HPB - transakcijski račun	35.249,35 kn	75.860,71 kn
HPB - oročeni depozit 9080588225	5.645.679,08 kn	5.669.708,35 kn
HPB - oročeni depozit 9080585174	652.536,07 kn	404.129,75 kn
Trgovačkog suda u Splitu	42.062,28 kn	42.062,28 kn
UKUPNO:	6.375.526,78 kn	6.191.761,09 kn

SINJ d.d. u stečaju
Lumbinov most b.b.

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od dana otvaranja stečajnog postupka

I. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 30.6.2016.	1.7.2016. - 30.9.2016.	do 30.9.2016.
- POGON HRVACE	1.425.229,60 kn	0,00 kn	1.425.229,60 kn
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)	605.631,68 kn	0,00 kn	605.631,68 kn
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	5.029.200,00 kn	0,00 kn	5.029.200,00 kn
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	249.234,00 kn	0,00 kn	249.234,00 kn
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	149.358,00 kn	0,00 kn	149.358,00 kn
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	390.957,33 kn	0,00 kn	390.957,33 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	7.849.610,61 kn	0,00 kn	7.849.610,61 kn
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	476.855,25 kn	0,00 kn	476.855,25 kn
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	8.326.465,86 kn	0,00 kn	8.326.465,86 kn
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	207.851,32 kn	0,00 kn	207.851,32 kn
- OSOBNI AUTOMOBILI	31.818,94 kn	0,00 kn	31.818,94 kn
- STROJEVI	628.000,00 kn	0,00 kn	628.000,00 kn
- UREDSKA OPREMA	15.205,80 kn	0,00 kn	15.205,80 kn
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	135.330,64 kn	0,00 kn	135.330,64 kn
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	1.018.206,70 kn	0,00 kn	1.018.206,70 kn
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA NAJAM	2.837.750,66 kn	27.331,88 kn	2.865.082,54 kn
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	944.522,47 kn	0,00 kn	944.522,47 kn
- OD AKTIVNIH PARNICA	59.879,68 kn	0,00 kn	59.879,68 kn
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	355.016,68 kn	0,00 kn	355.016,68 kn
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	2.434.896,53 kn	25.622,95 kn	2.460.519,48 kn
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj i Hazarder	4.009.608,67 kn	0,00 kn	4.009.608,67 kn
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	51.131,34 kn	17,88 kn	51.149,22 kn
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	30.281,58 kn	0,00 kn	30.281,58 kn
- OSTALO (kompenzacije)	372.925,45 kn	0,00 kn	372.925,45 kn
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	11.096.013,06 kn	52.972,71 kn	11.148.985,77 kn
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	20.440.685,62 kn	52.972,71 kn	20.493.658,33 kn

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.9.2016.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

a. Nekretnine u Sinju, Lumbinov most 29, tzv „Krug“ opterećene razlučnim pravom

1	Zemljište (19153-5565 = 13.588 m2)	240 kn/m2	3.261.120,00 kn
2	Objekti	2446 kn/m2	3.641.588,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2001.g.			6.902.708,00 kn

Pod rednim brojem 2. pod „Objekti“ procijenjeni su objekti od kojih je jedino djelomično u funkciji kao skladište pogon teraco zrna, a ostali: upravne zgrade, stražarnica, vaga i dr. su neupotrebljivi i uništeni.

b. Nekretnina u Sinju, tzv. „Marovića kuća“ – objekt, opterećena razlučnim pravom

1	Objekt		2.430.687,00 kn
Ukupna vrijednost po procjeni iz 2013.g.			2.430.687,00 kn

SINJ
SINJ
SINJ

c. Potraživanja

1	Za najamninu u ovršnim postupcima - glavnica	48.501,25 kn
2	Za najamninu u ovršnim postupcima - kamate	16.798,99 kn
3	Troškovi u ovršnim postupcima - glavnica	- kn
4	Troškovi u ovršnim postupcima - kamate	- kn
5	Odvjetnički troškovi u ovršnim postupcima	- kn
6	Za najamninu Gizdić	33.132,00 kn
	Ukupno potraživanja na dan 30.9.2016.:	98.432,24 kn

Sve neprodane nekretnine su opterećene razlučnim pravom te ih razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. Split prodaje u ovršnim postupcima. Za potraživanja s osnove najamnine stečajna upraviteljica je poduzimala te i dalje poduzima radnje za naplatu istih. Zbog višegodišnjeg neplaćanja najamnine protiv Darija Vučković, vlasnika obrta Ogledalo su pokrenuti ovršni postupci na nekretnini i pokretnini pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju koji su u tijeku te je dan FINI nalog za prisilnu naplatu temeljem istih pravomoćnih ovršnih rješenja.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

HVB Splitska banka je u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje od kojeg joj je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV St. 28/01 od 11.3.2002. priznato razlučno pravo u iznosu od 13.811.239,19 kn s osnova:

- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima
- Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima

Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Izlučno pravo ne postoji.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

SINJ d.d. - u stečaju
Lambinović
S. R. J.
Lambinović
S. R. J.

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 1.7.2016.

1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	172.199,96 kn	32.800,04 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	724.725,72 kn	12.441,29 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	158.993,63 kn	158.993,63 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.481.768,21 kn	3.432.693,19 kn	49.075,02 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.399,28 kn	224.399,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	828.338,15 kn	202.003,64 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.770.622,91 kn	2.761.154,33 kn	9.468,58 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	889.302,70 kn	887.283,46 kn	2.019,24 kn
- naknada banke	23.418,56 kn	23.418,56 kn	
Ukupno:	5.343.604,53 kn	5.130.113,07 kn	213.491,46 kn

B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA**1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda	4.655.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.422.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.227.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.807.739,74 kn

2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.431.276,24 kn	2.516.160,93 kn	24.915.115,31 kn
Sveukupno:	45.484.254,37 kn	15.498.832,84 kn	29.936.346,51 kn

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema prav isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze).

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 1.7.2016. su obveze dospjele u 5.2016. i 6.2016, a plaćene su u 7.2016.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	4.922,95 kn
2	Komunalna naknada	1.404,26 kn
3	Naknada za uređenje voda	2.601,96 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	282,97 kn
6	Voda	193,94 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 30.6.2016.:		9.468,58 kn

SINJ d.d. - u stečaju
SINJ
30.9.2016.

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.9.2016.

1. TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	1.761.764,92 kn	1.761.764,92 kn	0,00 kn
- Po rješenju stečajnog suca	2.842,33 kn	2.842,33 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. do 1.12.03.	156.000,00 kn	156.000,00 kn	0,00 kn
- Predujam nagrade st.upr. 1.12.03. - 30.6.09.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	0,00 kn
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH	160.000,32 kn	156.166,63 kn	3.833,69 kn
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.	205.000,00 kn	178.199,96 kn	26.800,04 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.	737.167,01 kn	727.001,58 kn	10.165,43 kn
- Troškovi Odbora vjerovnika	158.993,63 kn	158.993,63 kn	0,00 kn
Ukupno:	3.481.768,21 kn	3.440.969,05 kn	40.799,16 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	224.399,28 kn	224.399,28 kn	0,00 kn
- Sudski i odvjetnički troškovi	1.030.341,79 kn	828.338,15 kn	202.003,64 kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	2.788.618,68 kn	2.779.200,27 kn	9.418,41 kn
- Radnici	405.519,29 kn	405.519,29 kn	0,00 kn
- PDV*	1.096.650,65 kn	1.097.283,46 kn	-632,81 kn
- naknada banke	23.936,96 kn	23.835,16 kn	101,80 kn
Ukupno:	5.569.466,65 kn	5.358.575,61 kn	210.891,04 kn

B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA**1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda	4.655.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.422.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.227.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.807.739,74 kn

2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	27.431.276,24 kn	2.516.160,93 kn	24.915.115,31 kn
Sveukupno:	45.710.116,49 kn	15.735.571,24 kn	29.933.746,09 kn

Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti 3.833,69 kn neto obračunate nagrade do 30.9.2015. zajedno s obračunatim pripadajućim porezom i prirezom u iznosu od 1.453,75 kn (iznos poreza i prireza nije zbrojen u dospjele obveze).

Dospjele, a nepodmirene obveze prema dobavljačima na dan 30.9.2016.su obveze dospjele u 8.2016. i 9.2016., a plaćene su u 10.2016.

Iznose kako slijedi:

RB	Obveza	Iznos:
1	Ugovor o djelu - bruto iznos	4.922,95 kn
2	Komunalna naknada	1.404,26 kn
3	Naknada za uređenje voda	2.601,96 kn
4	Naknada FINI za E-paket	62,50 kn
5	Električna energija	232,80 kn
6	Voda	193,94 kn
Ukupno dobavljači - nepodmireno na dan 30.9.2016.:		9.418,41 kn

SINJ d.d.
Upravitelj
Stečajnog postupka
Ljubomir Kostić b.b.

A. OBVEZE STEČAJNE MASE 1.4.2015. - 30.6.2016.		
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO
- Nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH		
- Naknada troškova st.upr. do 30.09.08.		6.000,00 kn
- Troškovi por.i dopr.na nagr.i nak.		2.275,86 kn
Ukupno:	0,00 kn	8.275,86 kn
Sve obveze koje se isplaćuju na teret stečajne mase, a koje su namirene u ovom izvještajnom razdoblju, dospjele su u razdoblju prije 1.7.2016., u ovom izvještajnom razdoblju nema dospjelih obveza koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka. Sukladno odredbi Uredbe Vlade RH iz 2015. godine stečajna upraviteljica nema pravo isplatiti dospjelu obvezu na ime nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 3.833,69 kn.		
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	DOSPJELO	NAMIRENO
- Dobavljači	27.238,63 kn	17.820,22 kn
- PDV	209.367,19 kn	210.000,00 kn
- naknada banke	518,40 kn	416,60 kn
Ukupno:	237.124,22 kn	228.236,82 kn
Sveukupno 1+2:	237.124,22 kn	236.512,68 kn

Napomene:

- PDV* – U prethodnim izvješćima bila je iskazana obveza s osnove PDV-a i to samo glavnica. Međutim, evidentirano stanje duga u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi iznosilo je 754.292,70 kn s osnove PDV-a. Evidentirani dug je bio nastao iz razloga što je plaćena glavnica obveze za PDV, ali neredovito zbog blokade računa pa se isti odnosi na obračunate, a neplaćene kamate. Na zahtjev SINJ-a d.d. – u stečaju Porezna uprava je priznala zastaru za obvezu PDV-a u iznosu od 543.341,68 kn te je utvrđen iznos obveze na 1.1.2016. u ukupnom iznosu od 200.024,79 kn. Dana 12.9.2016. SINJ d.d. – u stečaju je platio iznos od 210.000,00 kn za navedeno dugovanje tako da je sada u pretplati 632,81 kn. Porezna uprava još uvijek u svojoj evidenciji vodi dugovanja s osnove Poreza na dohodak od nesamostalnog rada, Poreza na tvrtku, Mirovinskog osiguranja i Zdravstvenog osiguranja što se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, u sveukupnom iznosu od 1.663.846,04 kn što je također predmet pregovora s Poreznom upravom kako bi se ispravilo stanje.
- Temeljem presude u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu po brojem XIII P-781/2012. (P-405/2008) dužan je SINJ d.d. – u stečaju platiti sudski trošak u iznosu od 216.479,00 kn koji još nije dospio zbog nepravomoćnosti presude.
- Takoder, u tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 30.9.2016. iznosi 485.616,25 kn.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan trošak radnika u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

SINJ d.d. - u stečaju
SINJ
Kontinuirano
30.9.2016.

- a. Nakon što su namireni troškovi radnika koji se namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cjelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 30.9.2016. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):

1. Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
2. Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
3. Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn

- b. Razlučni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 30.9.2016.:

1	Od prodaje odmarališta Postira	605.631,68 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o. - u stečaju - dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
	Ukupno:	2.516.160,93 kn

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene diobe stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od ___ do ___)

U narednom razdoblju od 1.7.2016. do 30.9.2016. poduzeti će se sljedeće radnje:

1. Radnje za naplatu dugovanja za najamninu od Ante Gizdića, Klis
2. Poslati INCON d.o.o. – u stečaju, 11.St.26/08., zahtjev za naknadu uplaćenih pristojbi i dodatne pristojbe
3. Radnje za naplatu potraživanja po pravomoćnim ovršnim rješenjima (D. Vučković, vl. Obrta Ogledalo, Sinj)
4. Požuriti nadležne službe Grada Sinja za rješavanje zahtjeva za smanjenje obveza komunalne naknade za još neriješeni dio
5. Požuriti nadležne sudove i druga tijela za rješavanje predmeta u sporu
6. Požuriti Ministarstvo financija, Poreznu upravu za korekciju evidentiranog stanja duga
7. Izvršiti pripreme za diobu stečajnim vjerovnicima
8. Poduzimati radnje za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika
9. Poduzimati radnje za zaključenje stečajnog postupka ukoliko se steknu uvjeti

[Signature]
 SINTA d.o.o.
 Ljubimac 10000
 Ljubimac 10000
 Ljubimac 10000

PRIJEDLOG 4. DJELOMIČNE / ZAVRŠNE DIOBE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Budući su stečeni uvjeti stečajna upraviteljica predlaže izvršiti 4. Djelomičnu / završnu diobu stečajnim vjerovnicima i to vjerovnicima 1. Višeg (općeg) isplatnog reda:

1. STANJE SREDSTAVA NA DAN 30.9.2016.**1. STANJE SREDSTAVA NA DAN 30.9.2016.**

	Iznos
Stanje na računima	6.191.761,09 kn
Potraživanja za najmninu	33.132,00 kn
Ukupno:	6.224.893,09 kn

U potraživanja za najmninu nisu uključena potraživanja za najmninu u ovršnim postupcima sa sudskim, JB i odvjetničkim troškovima te pristojbama, sve s pripadajućim kamatama.

2. DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE NA DAN 30.9.2016.

Obveza	Iznos
A) DOSPJELO	
PDV	- 632,81 kn
Komunalna naknada	1.404,26 kn
Vodna naknada	2.601,96 kn
Ugovori o djelu	4.922,95 kn
Naknada troškova stečajne upraviteljice obračunata do 30.09.2008	36.965,47 kn
Električna energija	232,80 kn
Voda i čistoća	193,94 kn
Naknada FINI	164,30 kn
Nepodijeljena sredstva 1., 2. i 3. dj.diobe (nepravom.dok. o nasljeđivanju)	19.185,85 kn
Odvjetnik Vučica (bez troškova za izgubljene parnice)	202.003,64 kn
UKUPNO:	267.042,36 kn
B) NEDOSPJELO	
Sudski trošak - Alkasin d.o.o. - u stečaju	216.479,00 kn
UKUPNO:	216.479,00 kn
B) REZERVIRANA SREDSTVA	
U slučaju izgubljene parnice tužitelja Miluna	1.000.000,00 kn
Arhiviranje dokumentacije SINJ-a d.d. - u stečaju	100.000,00 kn
Odvjetniku Vučići (nepravomoćne i izgubljene parnice)	486.393,75 kn
Rezervacija u svrhu vođenja postupka nad stečajnom masom	
UKUPNO:	1.586.393,75 kn
SVEUKUPNO:	2.069.915,11 kn

3. RASPLOŽIVA SREDSTVA NA DAN 30.9.2016.

	Iznos
Stanje sredstava ukupno:	6.224.893,09 kn
Obveze ukupno:	2.069.915,11 kn
UKUPNO RASPOLOŽIVO:	4.154.977,98 kn

SINJ d.d. - u stečaju
 SINJ
 Lumbinov mts b.b.

2. PRIJEDLOG NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA – 4. DJELOMIČNA / ZAVRŠNA DIOBA

OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA NA DAN 30.9.2016.

1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

	DOSPJELO	NAMIRENO	OSTATAK
- Radnici	4.655.706,32 kn	2.233.207,53 kn	2.422.498,79 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	959.400,73 kn	1.046.529,37 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	1.227.257,39 kn	1.338.711,58 kn
Ukupno:	9.227.605,39 kn	4.419.865,65 kn	4.807.739,74 kn

2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

- Ukupno	27.431.276,24 kn	2.516.160,93 kn	24.915.115,31 kn
Sveukupno:	36.658.881,63 kn	6.936.026,58 kn	29.722.855,05 kn

Prema izračunu raspoloživih sredstava stečajna upraviteljica predlaže da se izvrši dioba u raspoloživom iznosu od 4.154.977,98 kn što čini 45,30302% ukupno utvrđenih tražbina 1. Višeg isplatnog reda:

OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA - prijedlog isplate

1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

	DOSPJELO	PRIJEDLOG ZA ISPLATU		OSTATAK	
		%	Iznos:	%	Iznos:
- Radnici	4.655.706,32 kn	45,02769%	2.096.357,23 kn	7,00520%	326.141,56 kn
- HZZO	2.005.930,10 kn	45,02769%	903.224,08 kn	7,14408%	143.305,29 kn
- HZMO	2.565.968,97 kn	45,02769%	1.155.396,67 kn	7,14408%	183.314,91 kn
Ukupno:	9.227.605,39 kn	45,02769%	4.154.977,98 kn	7,07401%	652.761,76 kn

Nakon izvršene diobe sredstava ostao bi nenamiren ukupan iznos od 652.761,76 kn što čini 7,07401% ukupno utvrđenih tražbina 1. Višeg isplatnog reda. (Razlika u % je zbog isplate radnicima za putne karte.)

3. NEDOSTATNOST SREDSTAVA

	Iznos
1. Viši isplatni red	652.761,76 kn
2. Isplatni red	24.915.115,31 kn
UKUPNO NEDOSTATNO:	25.567.877,07 kn

Iz izračuna je vidljivo da nedostatnost stečajne mase za namirenje obveza prema stečajnim vjerovnicima iznosi 25.567.877,07 kn.

4. ZAKLJUČAK

S obzirom na izneseno, a prvenstveno na vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka, stečajna upraviteljica smatra da su se stekli svi uvjeti da se ovaj stečajni postupak zaključi. Nakon okončanja nepravomoćnih postupaka i eventualnog unovčenja stečajne mase u istim te unovčenja od tražbina priznatih u stečajnom postupcima vršit će se naknadna dioba u postupku nad stečajnom masom. U slučaju da stečajni sudac odobri završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka stečajna upraviteljica će izraditi Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja.

Sinj, 25. listopada 2016. godine

Stečajna upraviteljica:

Ankica Čenić, dipl.oec.

SINJ d.d.
Lukomirski put 11, 51000 Sinj
Stečajni postupak
Završno izvješće i Završni račun